

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 18.04.2023
Rapor No : 2023/2
Konu : 2023 Mali yılı ücret gelir tarifesi tadilat talebi.

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 44 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve 59229 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

2023 MALİ YILI ÜCRET GELİR GELİR TARİFESİ TADİLATI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2023 MALİ YILI İÇİN UYGULANAN
MEVCUT DURUM

22-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DÂHİL)	
A-Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılacak Tadilatlar	
a- Konut + Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 20
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 30
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 30
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 30
e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 30
B-Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılmayan Tadilatlar	
a- Konut + Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 40
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 60
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 60
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 60
e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin % 60
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette "O Yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcıda Eklenecektir.	

TALEP EDİLEN

GELİR AÇIKLAMA	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
22-YAPI RUHSATI veya PROJE TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DÂHİL)		
A) İlave inşaat alanına ait ruhsat harç ve ücret bedellerinin tamamı + mevcut ruhsatlı alanın tadilat dönemindeki proje kontrol ücret bedellerinin;		
a- Konut + Tarım	%50	% 50
b- Ticaret	%50	% 50
c- KDKÇA+KSS	%50	% 50
d- Sanayi	%50	% 50
e- Turizm + Otel	%50	% 50

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Murat SOYER

Üye
Niyazi AYDIN

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Hasan BAYRAK

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 18.04.2023
Rapor No : 2023/2
Konu : 2023 Mali yılı ücret gelir tarifesi tadilat talebi.

GELİR AÇIKLAMA	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
B- Ruhsat süresi içerisinde mevcut inşaat alanı ve yapı ruhsatı değişmeden onaylanacak projelerin tadilat dönemindeki kontrol ücret bedellerinin,		
a- Konut + Tarım	%50	% 50
b- Ticaret	%50	% 50
c- KDKÇA+KSS	%50	% 50
d- Sanayi	%50	% 50
e- Turizm + Otel	%50	% 50
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette "O yıla Ait" Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcıda Eklenecektir.		

Kartepe Belediyesine ait 2023 mali yılında uygulanan ücret tarifesinin yukarıda belirtilen mevcut durum tarife kısmının revize edilerek yerine talep edilen yeni ücret tarife cetveli komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Murat SOYER

Üye
Niyazi AYDIN

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Hasan BAYRAK