

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 27.04.2023
Rapor No : 2023/14
Konu : Köseköy Mahallesi G24.d.01.a.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 45 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 59126 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce talep edilen 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması işine ait 579 adayı kapsayan Konut Alanı ile batısında bulunan Park Alanı kullanımındaki ada kenarlarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.03.2023 tarihli ve 71518541-115.99/57138 sayılı yazısı ile 579 adayı kapsayan sınırlar içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması yapılması planlandığı belirtilerek yazı ekinde gönderilen imar uygulaması çalışmasına göre imar planındaki ada kenarlarında düzeltmeler yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; söz konusu planlama bölgesindeki kentsel kullanımlar ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar uygulaması doğrultusunda talep edilen ada kenarları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 4 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Ali Rıza SUBAŞI

Üye
Eda AÇIKYOL

Üye
Faruk CENGİZHAN

Üye
Yakup KALMUK