

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.05.2023
Karar No : 47

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Gelir Tarifesi Tadilat Talebi

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun "2023 Mali yılı ücret gelir tarifesi tadilat talebi" ile ilgili 2 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

**2023 MALİ YILI ÜCRET GELİR GELİR TARİFESİ TADİLATI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2023 MALİ YILI İÇİN UYGULANAN MEVCUT DURUM**

22-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DÂHİL)	
A-Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılacak Tadilatlarda	
a- Konut + Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 20
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 30
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 30
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 30
e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 30
B-Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılmayan Tadilatlarda	
a- Konut + Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 40
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 60
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 60
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 60
e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alman Ücretin % 60

NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette "O Yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcıda Eklenecektir.

TALEP EDİLEN

GELİR AÇIKLAMA	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
22-YAPI RUHSATI veya PROJE TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV-DÂHİL)		
A- İlave inşaat alanına ait ruhsat harç ve ücret bedellerinin tamamı + mevcut ruhsatlı alanın tadilat dönemindeki proje kontrol ücret bedellerinin;		
a- Konut + Tarım	% 50	% 50
b- Ticaret	% 50	% 50

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.05.2023
Karar No : 47

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Gelir Tarifesi Tadilat Talebi

KARAR

c- DKÇA+KSS	%50	% 50
d- Sanayi	%50	% 50
e- Turizm + Otel	%50	% 50
GELİR AÇIKLAMA	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
B- Ruhsat süresi içerisinde mevcut inşaat alanı ve yapı ruhsatı değişmeden onaylanacak projelerin tadilat dönemindeki kontrol ücret bedellerinin;		
a- Konut + Tarım	%50	% 50
b- Ticaret	%50	% 50
c- KDKÇA+KSS	%50	% 50
d- Sanayi	%50	% 50
e- Turizm + tel	%50	% 50
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette "O yıla Ait" Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tasdik Harcıda Eklenecektir.		

Kartepe Belediyesine ait 2023 mali yılında uygulanan ücret tarifesinin yukarıda belirtilen mevcut durum tarife kısmının revize edilerek yerine talep edilen yeni ücret tarife cetveli komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonunun "2023 Mali yılı ücret gelir tarifesi tadilat talebi" ile ilgili 2 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.