

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.05.2023
Karar No : 49

Karar Özeti: Köseköy Mahallesi G24.d.01.a.1.b Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonun "Köseköy Mahallesi G24.d.01.a.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 14 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakereler neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne talep edilen 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması işine ait 579 adayı kapsayan Konut Alanı ile batısında bulunan Park Alanı kullanımındaki ada kenarlarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.03.2023 tarihli ve 71518541-115.99/57138 sayılı yazısı ile 579 adayı kapsayan sınırlar içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulaması yapılması planlandığı belirtilerek yazı ekinde gönderilen imar uygulaması çalışmasına göre imar planındaki ada kenarlarında düzeltmeler yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; söz konusu planlama bölgesindeki kentsel kullanımlar ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar uygulaması doğrultusunda talep edilen ada kenarları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 4 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonun "Köseköy Mahallesi G24.d.01.a.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 14 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.