

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 29.03.2023  
**Rapor No** : 2023/09  
**Konu** : İşyeri ruhsatı alan tespiti.

Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 30 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Ruhsat Denetim Müdürlüğünün 26.01.2023 tarih ve 54624 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37 nci maddesinin c bendinin 3 nolu alt bendi uyarınca, 23/02/2011 tarihli ve 27855 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Yönetmeliğinin 7 nci maddesi gereğince turizm faaliyetleri arasında yer alan ATV / UTV / QUADBİKE v.b. faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için Kocaeli Valiliği'nin 29/11/2022 tarih 2022/01 sayılı kurul kararında koordinatları verilen parkur alanları tespit edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 9 ncu maddesinin f bendi “Açık ve kapalı alanlarda bulunan oyun, eğlence, spor ve macera parkları ile teleferikle, parkurlar ve parklarda bulunan işyeri niteliğindeki yerler benzer işyerlerinde aranan şartları taşıyacaktır.” denilmektedir.

Bu nedenlerle ilçemiz sınırları içerisinde;

ATV / UTV / QUADBİKE v.b. sportif faaliyetlerin Valilikçe belirlenmiş veya belirlenecek parkur alanlarında yapılması,

Diğer eğlence, spor ve macera parklarının Kartepe İmar Plan Hükümlerinde belirtilen, konutlardan uzak alanlarda yapılması,

Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmeyle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Hakan ÖZÇELİK

Üye  
Erol YILMAZ

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Sabri SOYER