

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 28.12.2022
Rapor No : 2022/27
Konu : Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c ve G.24.d.03.c.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 112 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.09.2022 tarih ve 44664 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak Maşukiye Mahallesi G.24.d.03b.4.c ve G.24.d.03.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 200 ada 58 ve 59 nolu parseller ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Söz konusu 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerin ortasından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımı kaldırılarak “Konut Alanı ve Park Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.
- Bu kapsamda kaldırılan “7.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımına karşılık, parselin güneyinde “Otopark Alanı” kullanımı ve parselin batısında cephe aldıkları “7.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımlarının “8.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Komisyon görüşmeleri esnasında ulaşım analizinin yapılması durumunda değerlendirilebileceği tespit edildiğinden 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği herhangi bir karar alınmaksızın müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Hakan ÖZÇELİK

Üye
Erol YILMAZ

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Sabri SOYER