

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 22.06.2023  
**Rapor No** : 2023/17  
**Konu** : Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 60 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 63891 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde 1051 ada 1 nolu parselde “10.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımının planlanması ile ilgili 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Ataevler Mahallesi ile İstasyon Mahallesi arasında ulaşım devamlılığının sağlanması adına gelen talepler doğrultusunda bölgedeki mevcut imar yolları incelendiğinde yeni bir imar yolunun planlanması ihtiyacının ortaya çıktığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; ulaşım devamlılığının sağlanması adına “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında olan 1051 ada 1 nolu parselin güneyinde “10.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımının planladığı, yapı yaklaşma sınırlarının ise çevresindeki yapı yaklaşma sınırları dikkate alınarak planlanan imar yolunun kuzeyinde 5 metre, güneyinde 10 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 2 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK