

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2023
Karar No : 63

Karar Özeti: Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 17 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde 1051 ada 1 nolu parselde "10.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımının planlanması ile ilgili 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Ataevler Mahallesi ile İstasyon Mahallesi arasında ulaşım devamlılığının sağlanması adına gelen talepler doğrultusunda bölgedeki mevcut imar yolları incelendiğinde yeni bir imar yolunun planlanması ihtiyacının ortaya çıktığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; ulaşım devamlılığının sağlanması adına "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında olan 1051 ada 1 nolu parselin güneyinde "10.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımının planladığı, yapı yaklaşma sınırlarının ise çevresindeki yapı yaklaşma sınırları dikkate alınarak planlanan imar yolunun kuzeyinde 5 metre, güneyinde 10 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 2 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Ataevler Mahallesi, G.24.d.01.b.1.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 17 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.