

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.07.2023  
Karar No : 64

**Karar Özeti:** Plan Hükümünün Kaldırılması Teklifi

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Plan hükümünün kaldırılması teklifi" ile ilgili 18 sayılı raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Planlama Bölgesi sınırları içerisinde Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 4.2.6 "Asma Kat" maddesinin kaldırılması ile ilgili teklifin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan hükümünün kaldırılması teklifinin; 12.05.2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesine 30. Fıkra olarak "Aşağıda belirtilen bina türleri için bu fıkroda belirtilen kurallara uyulması zorunludur: a) İçerisinde konut yer alan binaların zemin katlarında konut dışı fonksiyonların yapılabilmesi için; bu fonksiyonların yer aldığı zemin kat yüksekliğinin 4.50 metreden az olması, yapının tasarımında 18.3.2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasların Tablo 4.1.'inde yer alan A12, A13, A14 veya A15 tipi taşıyıcı sistemlerin kullanılması, kısa kolon oluşturulmaması, asma kat ve binada kapalı çıkma yapılmaması şartlarının tamamının sağlanması zorunludur..." hükmünün eklenmesi doğrultusunda hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Hükümü kaldırılması teklifi ile; Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin 4.2.6 "Asma Kat" maddesinde bulunan "İç yüksekliği en az 5.50 m ve en fazla 6.50 m olan, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan kattır. Asma katlar, iç yüksekliği 2.40 m den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler. İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye Belediye yetkilidir." hükmü ile yapılan yönetmelik değişikliğinin uyuşmaması nedeniyle Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin 4.2.6. "Asma Kat" maddesinin kaldırılmasının teklif edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümünün kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 7  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.07.2023  
**Karar No :** 64

**Karar Özeti:** Plan Hükümünün Kaldırılması Teklifi

**KARAR**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyonunun "Plan hükmünün kaldırılması teklif" ile ilgili 18 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekilde oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*