

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 17.01.2024  
**Rapor No** : 1  
**Konu** : Eşme mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar.

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih ve 79557 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Eşme Mahallesi, G.24.d.05.a.3.b-G.24.d.05.b.4.a uygulama imar planı paftası sınırı içerisinde yer alan 137 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 20.01.2023 tarih ve 6321 sayılı karar ile belirlenen Koruma Alanı Sınırı ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2023 tarih ve 569 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 05.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411026910 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

**1. Canan AKYILMAZ**, 11.12.2023 tarih ve 38006 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselinin koruma alan sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**2. Ahmet ÖNEM**, 11.12.2023 tarih ve 38038 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselinin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**3. Emine MALATYALI, Sami KESKİN, Ahmet ÖNEM, Fatih KARAHAN, Ertuğrul AVCIOĞLU**, 18.12.2023 tarih ve 39125 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 10,11,12,13 nolu parseller ve 137 ada 6,8,9 nolu parsellerde planlanan Koruma Alan Sınırının sadece Dini Tesis Alanı kullanımını kapsayacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parsellerdeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 17.01.2024  
**Rapor No** : 1  
**Konu** : Eşme mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar.

**4. Nurdan ATASOY**, 02.01.2024 tarih ve 45 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**5. Lütfiye AYDOĞDU**, 02.01.2024 tarih ve 46 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**6. Ahmet ÖNEM**, 02.01.2024 tarih ve 47 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Yakup KALMUK'un evet oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK