

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 17.01.2024
Rapor No : 2
Konu : Uzunbey, Ertuğrulgazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih ve 79562 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri G.24.a.21.c.3.b, G.24.a.21.c.3.c ve G.24.a.22.d.4.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 154 kV(Kocaeli 380 TM-Köseköy TM) Brş.N-Kartepe Sınai KM Enerji İletim Hattının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 15.11.2023-14.12.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411022871 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1.Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü-5.Bölge Müdürlüğü(Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 12.12.2023 tarih ve 38349 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey, Ertuğrulgazi ve Uzunçiftlik Mahallelerinde bulunan 154 kV (Kocaeli 380 TM-Köseköy TM) Brş.N-Kartepe Sınai KM Enerji İletim Hattı güzergâhının süreç içerisinde çeşitli sebepler nedeniyle revize edildiği ve bu doğrultuda yeni güzergâha göre düzenleme yapılması talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; revize edilen Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Ali Rıza SUBAŞI

Üye
Eda AÇIKYOL

Üye
Faruk CENGİZHAN

Üye
Yakup KALMUK