

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 103

Karar Özeti: Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 29 sayılı raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 100 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 97689 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Planlama alanı olarak belirlenen Çepni Mahallesi G24.d.02.d.4.d Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 155 ada 35 nolu parselde bulunan "Dini Tesis Alanı" kullanımının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi ve "Gelişme Konut Alanı" kullanımındaki 155 ada 46 nolu parselin bir kısmı "Dini Tesis Alanı" kullanımı olarak planlanması ile ilgili 10 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Çepni Mahallesi G24.d.02.d Nazım İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 155 ada 35 nolu parselde bulunan "Dini Tesis Alanı" kullanımının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi ve 60 kişi/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan 155 ada 46 nolu parselin bir kısmının "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 155 ada 35 nolu parselde bulunan "E:1.00 yapılaşma koşullu Dini Tesis Alanı" kullanımı mülkiyet sınırına göre düzenlenmiş olup mülkiyeti Belediyemize ait olan "E:0.20, 5/A-2/3, min. İfraz:1000 m² yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı" kullanımındaki 155 ada 46 nolu parselin bir kısmı "E:1.00 yapılaşma koşullu Dini Tesis Alanı" kullanımı olarak planlanarak mevcut "Dini Tesis Alanı" kullanımının genişletildiği belirlenmiştir.

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2024
Karar No : 103

Karar Özeti: Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 10 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR

İmar Komisyonunun "Çepni Mahallesi, G24.d.02.d.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 29 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.