

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.06.2024  
Karar No : 73

**Karar Özeti:** Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine Yapılan İtiraz

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Uygulama imar planı plan hükümü değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 22 sayılı raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 88311 sayılı yazısı incelendi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'ne 2.26 maddesi'nin eklenmesi ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 12.03.2024 ve 10.04.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "Uygulama İmar Planı Plan Hükümü'ne" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411030149 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin 2.26 Maddesi'ne" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

**1. Ramazan SENEM, Sedat TOPAL, Cengiz ŞENGÜL, Salih Zeki KARAKADILAR, Oktay KÖSEM, Cihan ÇAKIR, Sefa ÇELEBİ, Kadir KESKİN, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Serkan DÜNTAŞ ve İkrım DEMCİ,** 15.04.2024 tarih ve 11171 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'ne eklenen 2.26 maddesi'nin belli bir parsel'e yönelik hazırlandığı, inşaat alanının artırıldığı ve İlçenin deprem bölgesinde olması nedeniyle zemin yapısının yüksek katlı yapılara uygun olmadığı belirtilerek plan hükmüne itiraz etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu plan hükmünün kentin girişinde bulunan merkezi alanda kent görünümüne etki eden ve çağdaş yaşam standartlarına sahip bir kent dokusu oluşturmak amacıyla eklendiği, inşaat alanı artırılmadan sadece ilave kat verildiği ve plan hükmünde belirtilen koşulların sağlanması durumunda bölgedeki tüm parsellerin plan

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024) Oturum : 1  
Toplantı : 3 Karar Tarihi : 04.06.2024  
Birleşim : 1 Karar No : 73

**Karar Özeti:** Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine Yapılan İtiraz

**KARAR**

hükmünden faydalanabileceği belirlendiğinden söz konusu itiraz; Sedat TOPAL ve İkrım DEMCİ'nin kabul oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Uygulama imar planı plan hükümü değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 22 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı ve Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru Önal ÇETİNKAYA, Kadir KESKİN, Sedat TOPAL, Serkan ALTINTAŞ, Cihan ÇAKIR, İkrım DEMCİ, Sefa ÇELEBİ, Cengiz ŞENGÜL, Ramazan SENEM'in ret oylarına ve Lütfullah KADIOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Belediye Başkanı

Katip

Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Katip

Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*