

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar No : 114

Karar Özeti: Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c.4.a-4.b Paftaları Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c.4.a-4.b paftaları sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 31 sayılı raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 107 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 99722 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Planlama alanı olarak belirlenen Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c.4.a-4.b uygulama imar planı paftaları sınırı içerisinde yer alan 683 ada 1 nolu parsel, 684 ada 1 nolu parsel ve parsellerin güneyindeki tescil harici alanda bulunan "Park Alanı" kullanımı ile 621 ada 1 nolu parseldeki "E:1.00, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" kullanımlarının düzenlenmesi ile ilgili 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar planı pafta sınırı içerisinde yer alan 683 ada 1 nolu parsel, 684 ada 1 nolu parsel ve parsellerin güneyindeki tescil harici alanda bulunan "Park Alanı" kullanımı ile 621 ada 1 nolu parseldeki "Kamu Hizmet Alanı" kullanımlarının düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; "Resmi Kurum Alanı" kullanımında bulunan 621 ada 1 nolu parsel "Park Alanı" kullanımı olarak planlandığı ve yine aynı bölgede bulunan "Park Alanı" kullanımındaki 683 ada 1 nolu parsel, 684 ada 1 nolu parsel ve parsellerin güneyindeki tescil harici alan "Park Alanı ve Resmi Kurum Alanı" kullanımı olarak düzenlenmiştir. Yapılan imar planı değişikliği doğrultusunda Park Alanı kullanımında bir azalma yapılmadan planlama yapıldığı belirlenmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hakan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.11.2024
Karar No : 114

Karar Özeti: Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c.4.a-4.b Paftaları Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 2 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR

İmar Komisyonunun "Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c.4.a-4.b paftaları sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 31 sayılı Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hakan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.