

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 8  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.11.2024  
Karar No : 122

**Karar Özeti:** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi Doğrultusunda Satış Talebi

**KARAR**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 102711 sayılı "3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi doğrultusunda satış talebi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda (T.C.34895109852) kimlik numaralı Mustafa oğlu Ekrem KUŞ 'un beyanına göre düzenlenen Yapı Kayıt Belgesine istinaden Ekrem KUŞ'a ait olduğu belirtilen yapının bulunduğu ve mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe ilçesi, Eşme Ahmediye Mahallesi 134 ada 34 parselde kayıtlı 600,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın tarafına satışının yapılması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesinin 8. fıkrasında; "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır....." hükmü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen 06/06/2018 tarihli 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğin Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlıklı 7. maddesinin 4. Bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetindeki Eşme Ahmediye Mahallesi 134 ada 34 parselde kayıtlı 600,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satış işlemi yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Yedek Katip  
Hakan ÖZÇELİK  
Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*