

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.05.2024  
Karar No : 45

**Karar Özeti:** İstasyon Mahallesi G24.d.21.c.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

İmar Komisyonunun "İstasyon Mahallesi G24.d.21.c.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliği" ile ilgili 12 sayılı raporu okundu. Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarih ve 37 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih ve 79569 sayılı yazısı incelendi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen İstasyon Mahallesi G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı pafta sınırı içerisinde bulunan Menderes Bulvarı'nın mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.4 ve G24.a.21.c nazım imar planları pafta sınırları içerisinde bulunan Menderes Bulvarı olarak adlandırılan 20.00 metre genişliğindeki imar yolunun 289 ada 1 nolu parsel ile 643 ada 4 nolu parsel arasında kalan kısmının mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2023 tarih ve 245 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazın, 19.10.2023 tarih ve 544 sayılı meclis kararı ile kısmen uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- "20.00 metre genişliğindeki imar yolunun" 289 ada 1 nolu parsel ile 643 ada 4 nolu parsel arasında kalan kısmının mevcut arazi kullanımı doğrultusunda doğruya kaydırıldığı,

- 238 ada 1 nolu parselin batısında, imar yolunun düzenlenmesi sonrası oluşan terk miktarının "Ticaret Alanı (T3)" kullanımının kuzeye doğru genişletilmesi ile karşılandığı,

- Yapılan değişiklikler sonrası yapı yaklaşma sınırlarının kullanımların yeni sınırlarına göre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planı Değişikliğine esas yapılan 2 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

Başkan Vekili  
Orhan AKYÜZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur  
03.05.2024

.....

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.05.2024  
Karar No : 45

**Karar Özeti:** İstasyon Mahallesi G24.d.21.c.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

**KARAR**

İmar Komisyonunun "İstasyon Mahallesi G24.d.21.c.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliği" ile ilgili 12 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili  
Orhan AKYÜZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur  
03.05.2024

.....

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*