

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Uzunbey Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

İmar Komisyonunun "Uzunbey Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 13 sayılı raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarih ve 38 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve 82162 sayılı yazısı incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzunbey, Uzunçiftlik, Emekevler, Acısu ve Sarımeşe Mahalle sınırları içerisinde bulunan Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığına ait "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin" güncel sınırı sonrasında güney kısmında yer alan bölgenin planlanması ile Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesinin güncel sınırının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 605 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 05.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Bu kapsamda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411030105 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1.Cemal Birol SOYDAN, Berra Birsen CAN, Mehmet Ali SOYDAN, A.Sinan KÖSEATAÇ, Türkan SİNANOĞLU ve Hasan Haluk SOYDAN' 02.01.2024 tarih ve 117 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey Mahallesi 1115 ada 22 nolu parselde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımından Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesinin geçtiği bu kapsamda parselin bölünmesine ve parçalanmasına sebep olduğu belirtilerek planın iptali talep edilmektedir.

Bu kapsamda bahse konu Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşü doğrultusunda 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; üst ölçekli plan kararlarını ilgilendirmesi nedeni ile Komisyonumuzca oybirliği ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan Vekili
Orhan AKYÜZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur
03.05.2024

.....

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2024
Karar No : 46

Karar Özeti: Uzunbey Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR

İmar Komisyonunun "Uzunbey Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 13 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Orhan AKYÜZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur
03.05.2024

.....

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.