

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.05.2024  
Karar No : 47

**Karar Özeti:**

Eşme Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazlar

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Eşme mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar" ile ilgili 14 sayılı raporu okundu. Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarih ve 36 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih ve 79557 sayılı yazısı incelendi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakereler neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Eşme Mahallesi, G.24.d.05.a.3.b-G.24.d.05.b.4.a uygulama imar planı paftası sınırı içerisinde yer alan 137 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 20.01.2023 tarih ve 6321 sayılı karar ile belirlenen Koruma Alanı Sınırı ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2023 tarih ve 569 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 05.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkarılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Bu kapsamda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411026910 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazların değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

**1.Canan AKYILMAZ**,11.12.2023 tarih ve 38006 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselinin koruma alan sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**2. Ahmet ÖNEM**,11.12.2023 tarih ve 38038 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselinin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu komisyonumuzca itiraz; Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**3. Emine MALATYALI, Sami KESKİN, Ahmet ÖNEM, Fatih KARAHAN, Ertuğrul AVCIOĞLU**,8.12.2023 tarih ve 39125 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 10,11,12,13 nolu parseller ve 137 ada 6,8,9 nolu parsellerde planlanan Koruma Alan Sınırının sadece Dini Tesis Alanı kullanımını kapsayacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir.

Başkan Vekili  
Orhan AKYÜZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur  
03.05.2024

.....

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.05.2024  
Karar No : 47

**Karar Özeti:**

Eşme Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazlar

**KARAR**

Bu kapsamda bahse konu parsellerdeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**4. Nurdan ATASOY**, 02.01.2024 tarih ve 45 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**5. Lütfiye AYDOĞDU**, 02.01.2024 tarih ve 46 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

**6. Ahmet ÖNEM**, 02.01.2024 tarih ve 47 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Eşme Mahallesinde bulunan 140 ada 13 nolu parselin Koruma Alan Sınırı dışında bırakılarak düzenlenmesi talep etmektedir.

Bu kapsamda bahse konu parseldeki koruma alan sınırının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenmiş olması ve talep edilen düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyonunun "Eşme Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar" ile ilgili 14 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru Önal ÇETİNKAYA, Kadir KESKİN, Sedat TOPAL, Serkan ALTINTAŞ, Cihan ÇAKIR, İkrım DEMCİ, Sefa ÇELEBİ, Cengiz ŞENGÜL, Ramazan SENEM'in ret oylarına ve Lütfullah KADIOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili  
Orhan AKYÜZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur  
03.05.2024

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*