

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2024
Karar No : 48

Karar Özeti: Derbent ve Şirinsulhiye Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

İmar Komisyonunun "Derbent ve Şirinsulhiye mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili 15 sayılı raporu okundu.

Belediye Meclisimizin 08.04.2024 tarih ve 39 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve 82163 sayılı yazısı incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakereler neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Derbent ve Şirinsulhiye Mahallesi G.24.d.08.a.2.c-2.d-3.a-3.b uygulama imar planı paftaları sınırı içerisinde yer alan Teleferek Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin alınan kurum görüşleri kapsamında planlı gelişimi sağlamak adına hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 543 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 04.01.2024-02.02.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Bu kapsamda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411023354 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1.Öz İkizler Otomotiv Nak. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti., 25.01.2024 tarih ve 2570 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesinde bulunan 138 ada 5 nolu parselin kuzey kısmında yer alan 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun parsel sınırı korunacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda bahse konu "10.00 metre genişliğindeki imar yolunun" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlandığı belirlendiğinden söz konusu itiraz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını ilgilendirmesi nedeni ile komisyonumuzca Sedat TOPAL'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

Başkan Vekili
Orhan AKYÜZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur
03.05.2024

.....

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.05.2024
Karar No : 48

Karar Özeti: Derbent ve Şirinsulhiye Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

KARAR

İmar Komisyonunun "Derbent ve Şirinsulhiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 15 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru Önal ÇETİNKAYA, Kadir KESKİN, Sedat TOPAL, Serkan ALTINTAŞ, Cihan ÇAKIR, İkram DEMCİ, Sefa ÇELEBİ, Cengiz ŞENGÜL, Ramazan SENEM'in ret oylarına ve Lütfullah KADIOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Orhan AKYÜZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur
03.05.2024

.....

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.