

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.05.2024  
Karar No : 51

**Karar Özeti:** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine İstinaden İmar Uygulaması Yapılmasıyla İlgili Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolü Yapılması

**KARAR**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve 88206 sayılı "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 29.11.2017 tarihli ve 197972-1 ve 23.07.2018 tarih ve 180491 sayılı yazılarında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. Fıkrasında "Büyükşehir Belediyesi ilçe ve ilk kademe belediyeleri ile kademe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir Belediyesi kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projenin finansmanı için Büyükşehir Başkanının teklifi ve meclisin kararı ile ilçe ve ilk kademe Belediyelerine mali ve aynı yardım yapabilir" ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi a) bendinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak" hükümleri gereği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında yapılacak iş birliği protokolü ile sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesine karşılanmak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tamamlanmış alan sınırları içinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilen alanlara ilişkin düzenleme sınırlarının gönderilmesi talep edilmektedir.

Buna bağlı olarak Belediyemiz tarafından yapılması planlanan yazımız ekinde yer alan liste ve krokilerde bahsi geçen; Belediyemiz 30.11.2023 tarih ve 760 sayılı encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Uzuntarla 29. Nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 04.01.2024 tarih ve 7 Sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Emekevler 44 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 09.03.2023 tarih ve 165 Sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Çepni 45 nolu imar uygulama sınırları içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması çalışması yapılacaktır.

Buna göre 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi 5.fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile yukarıda belirttiğimiz bölgelerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılmasını içeren sözleşme yapma yetkisinin 5393 Sayılı Kanunun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesi ve düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Vekili  
Orhan AKYÜZ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip  
Eda AÇIKYOL  
Meclis Üyesi

Katip  
Elif DURMUŞ  
Meclis Üyesi

Tasdik Olunur  
03.05.2024

.....

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*