

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 13.05.2024
Rapor No : 16
Konu : İçme suyu ana hatlarının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 54 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 88316 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Rahmiye, Ataşehir, Arslanbey, Karatepe, Fatih Sultan Mehmet ve Sarımeşe Mahallelerinde yer alan güncel isale hatları ve branşman hatlarının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 4 ve 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Rahmiye, Ataşehir, Arslanbey, Karatepe, Fatih Sultan Mehmet ve Sarımeşe Mahallelerinde yer alan İzmit Su Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda güncel isale hatları ve branşman hatlarının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde güncel isale hatları ve branşman hatlarının planlara aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 4 ve 5 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Eda AÇIKYOL

Üye
Bilal KARSLI

Üye
Sedat TOPAL

Üye
İkram DEMCİ