

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 14.05.2024
Rapor No : 19
Konu : Derbent Mahalle sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 88327 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Derbent Mahallesi G24.d.03.d.4.b Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 151 ada 1 nolu parsel ile ilişkin belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Derbent Mahallesi G24.d.03.d Nazım İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 151 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2023 tarih ve 6019 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 151 ada 1 nolu parselde yer alan tescilli İstasyon Binası ve Ambar, Güvenlik Lojmanı ve İşçi Barakasına ait koruma alan sınırının planlara aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Eda AÇIKYOL

Üye
Bilal KARSLI

Üye
Sedat TOPAL

Üye
İkram DEMCİ