

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 13.05.2024  
**Rapor No** : 20  
**Konu** : Şirinsulhiye Mahalle sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 60 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 88330 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Şirinsulhiye Mahallesi G24.d.07.b.4.b Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 131 ada 1 nolu parsel ile ilişkin belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili 10 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Şirinsulhiye Mahallesi G24.d.07.b Nazım İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 131 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6419 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 131 ada 1 nolu parselde bulunan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6419 sayılı kararı doğrultusunda tescil edilen yığma tepe tümülüsün "Tescilli Anıt Yapı" olarak gösterildiği ve "Koruma Alan Sınırının" planlara aktarıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca lejant paftasında yer almayan "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sit Koruma Alan Sınırı" gösteriminin Kartepe 10 Nolu Planlama Bölgesi Lejant paftasına eklendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 10 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Bilal KARSLI

Üye  
Sedat TOPAL

Üye  
İkram DEMCİ