

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 14.05.2024
Rapor No : 7
Konu : Trampa İşlemi

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 50 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.04.2024 tarih ve 87249 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Nusretiye Köy Muhtarlığınca okul yapılmak üzere 1964 yılında Nusretiye Köyü 76 parsel numaralı taşınmaz ifraz işlemiyle 173, 174 ve 175 parsel numarası ile üçe bölünmüş Nusretiye Köyü 173 parsel numaralı 3.210,00m² yüzölçümlü taşınmaz Nusretiye Köyü Tüzel Kişiliği adına satın alınmıştır.

6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanunun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1/4. maddesi hükmüne göre; 30 Mart 2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Kartepe ilçesindeki köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylere ait taşınır, taşınmaz, hak ve alacak ile borçları ile Belediyemize mahalle olarak katılmıştır.

Nusretiye Köyü Tüzel Kişiliğinden Kartepe Belediyemiz adına tescil edilen taşınmazların mülkiyet çalışmalarında, okul yapılmak üzere Nusretiye Köyü Tüzel Kişiliği adına satın alınan Nusretiye 173 parsel numaralı 3.210,00m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde evlerin olduğu, özel mülkiyete ait Nusretiye 175 parsel numaralı 3.380,00m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde ise Nusretiye İlköğretim Okulunun yapıldığı tespit edilmiştir.

Nusretiye Mahallesiinde yapılan 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin a bendi uygulaması yenileme çalışması ile Nusretiye 173 parsel numaralı 3.210,00m² yüzölçümlü taşınmazın Nusretiye 109 ada 11 parsel numaralı 3.446,31m² yüzölçümlü taşınmaz, Nusretiye 175 parsel numaralı 3.380,00m² yüzölçümlü taşınmaz ise Nusretiye 109 ada 10 parsel numaralı 2.655,19m² yüzölçümlü taşınmaz numaraları almıştır.

Sehven oluşan bu hatanın düzeltilmesi için, üzerinde vatandaşlara ait evler bulunan Kartepe Belediyesi adına kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında bulunan, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi 109 ada 11 parsel 3.446,31m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmaz ile üzerinde Nusretiye İlköğretim Okulu bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Anaokulu Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılan, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, 109 ada 10 parsel 2.655,19m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmaz içerisinde;

-(T.C.28990105970) kimlik numaralı Necip oğlu İmdat AYDİN'a ait 1/3 - 885,06m² hisse

-T.C.59857058344) kimlik numaralı Ali kızı Meryem SEVİL'E ait 1/6 – 442,53m² hisse

- (T.C.21647002912) kimlik numaralı Kasım kızı Aysel BAYRAM'a ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.47419471984) kimlik numaralı Kasım kızı Birsal SÜRÜCÜ'ye ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.59875057770) kimlik numaralı Kasım kızı Gülsel SEVİL'e ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.59866058052) kimlik numaralı Kasım oğlu Ekrem SEVİL'e ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.59830059290) kimlik numaralı Kasım oğlu Remzi SEVİL'e ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.5983005990) kimlik numaralı Kasım oğlu Recep SEVİL'e ait 1/14 – 189,66m² hisse

- (T.C.30164041076) kimlik numaralı Kasım kızı Güner KANPARA'ya ait 1/14 – 189,66m² hisseler

ile bedel miktar farkı gözetmek sizin başa baş trampa edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre miktar ve bedel farkı gözetmeksizin başa baş trampa kararının alınmasına ve trampa işlemi yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan
Zaffer TURHAN

Başkan Vekili
Selçuk KÖSEMEN

Üye
Erol YILMAZ

Üye
Kadir KESKİN

Üye
Serkan ALTINTAŞ