

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.01.2024  
Karar No : 10

**Karar Özeti:** Balaban Mahallesi Doğalgaz Hattı Aboneliği

**KARAR**

Fen İşleri Müdürlüğünün 22.12.2023 tarih ve 79164 sayılı "Balaban mahallesi doğalgaz hattı aboneliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

05.07.2022 tarih ve 31887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; 7417 sayılı kanunun 39. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 11. maddesinde yapılan düzenlemede; söz konusu maddenin 1. fıkrasında yer alan "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar" (09.07.2008) ibaresi "01.07.2022 tarihine kadar" şeklinde, "12.10.2004" ibaresi ise "31.12.2021" şeklinde değiştirilmiştir.

Buna göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7417 sayılı kanunun 39. maddesi ile değişik söz konusu hükmü gereği, 01.07.2022 tarihine kadar yapı ruhsatı almış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçını götürüldüğünün belgelenmesi halinde ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gerekleri yerine getirilmiş olması kaydıyla geçici su, elektrik, doğalgaz, aboneliği tesis edilebilecek olup, yapı ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31.12.2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili aranmayacaktır.

Bunun yanı sıra İlçemiz genelinde, uygulama imar planı olmayan veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanan ancak İmar Kanunu'nun 18. maddesi (şuyulandırma) işlemleri bitmemiş planlı yollar ile imar mevzuatına aykırı açılmış yolların bulunduğu bölgelerdeki yapılara ilişkin yapılacak altyapı şebekelerinin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gereken durumlarda, yatırımın deplase edilen kısım ile ilgili tüm maliyetin Belediyemizce üstleneceği hususunda Belediyemiz tarafından taahhüt verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca 05.07.2022 tarih ve 31887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7417 sayılı kanunun 39. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 11. maddesinde yapılan düzenleme kapsamında, **İlçemizin Balaban Mahallesi 115 Ada 6-7-24-25-26-27-28-29-30-31 ve 32 Nolu Parsellerin** tapu kayıtları üzerinde İSU Genel Müdürlüğü adına kurulan ittifak hakkı tesisi bulunmakta olup, bu yasa kapsamında kalan ve emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşlarımıza ait yapılara, İZGAZ Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kurumu tarafından, doğalgaz hattı ve abonelik işlemlerinin yapılması ve mevzuat ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması sebebiyle, İZGAZ Doğalgaz Dağıtım A.Ş. kurumunda mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*