

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 4

Karar Özeti: Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 34 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 113 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 77381 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Nusretiye Mahallesi G.24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 102 ada 39 ve 40 nolu parseller ile 102 ada 31 nolu parsel arasında bulunan ve mevcut arazi kullanımı doğrultusunda üzerinde mezarların yer aldığı "10.00 metre genişliğindeki İmar Yolunun" kaldırılması ile ilgili 10 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası içerisinde bulunan 102 ada 31, 39 ve 40 nolu parsellerin mülkiyet sınırları dikkate alınarak 85 ki/ha yoğunluğa sahip "Gelişme Konut Alanı" ile "Mezarlık Alanı" kullanımlarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 102 ada 39 ve 40 nolu parseller ile 102 ada 31 nolu parsel arasında bulunan "10.00 metre genişliğindeki imar yolu" üzerinde mezarların bulunması sebebiyle kaldırılmıştır. Bu doğrultuda kaldırılan imar yolu mülkiyet sınırları ve mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak büyük bir kısmı "Mezarlık Alanı", kalan kısmı ise "E:0.20, Yençok:2 Kat, Min. İfraz:1000 m² yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı" kullanımları olacak şekilde planlanarak yapı yaklaşma sınırları yeni kullanım sınırlarına göre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planı Değişikliğine esas yapılan 10 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 4

Karar Özeti: Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 34 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.