

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 29.01.2025  
**Rapor No** : 1  
**Konu** :Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 5 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 102743 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Şevkatiye Mahallesi, G24.d.06.b.2.d Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin ortasından geçen “7.00 metre genişliğindeki İmar Yolu” kullanımının kaldırılması ile ilgili 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu mevcut uygulama imar planında doğu-batı istikametinde bulunan 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçtiği, mevcutta yer alan binaların üzerinden geçtiği ayrıca parsellerde toplu yapı yapılmasını engellediği gerekçeleri ile plan değişikliğinin hazırlandığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçen “7.00 metre genişliğindeki İmar Yolunun” kaldırılarak kaldırılan yol miktarı kadar alanın parsellerin doğusunda “Otopark Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 5 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımına karşılık parsellerin doğusunda planlanan “Otopark Alanı” kullanımının 216 ada 38 nolu parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde planlanması ve otopark girişinde yer alan imar yolunun 8.00 metre olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliği ile tadilen uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Bilal KARSLI

Üye  
Sedat TOPAL

-İzinli-  
Üye  
İkram DEMCİ