

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 19

Karar Özeti: Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 1 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 5 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 102743 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Şevkatiye Mahallesi, G24.d.06.b.2.d Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin ortasından geçen "7.00 metre genişliğindeki İmar Yolu" kullanımının kaldırılması ile ilgili 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu mevcut uygulama imar planında doğu-batı istikametinde bulunan 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçtiği, mevcutta yer alan binaların üzerinden geçtiği ayrıca parsellerde toplu yapı yapılmasını engellediği gerekçeleri ile plan değişikliğinin hazırlandığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki İmar Yolunun" kaldırılarak kaldırılan yol miktarı kadar alanın parsellerin doğusunda "Otopark Alanı" kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 5 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 216 ada 39 ve 40 nolu parsellerin arasından geçen "7.00 metre genişliğindeki imar yolu" kullanımına karşılık parsellerin doğusunda planlanan "Otopark Alanı" kullanımının 216 ada 38 nolu parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde planlanması ve otopark girişinde yer alan imar yolunun 8.00 metre olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliği ile tadilen uygun görülmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Bilal KARSLI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 19

Karar Özeti: Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 1 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Yedek Katip

Bilal KARSLI
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.