

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 29.01.2025
Rapor No : 2
Konu : Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 14 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 107656 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Maşukiye Mahallesi G24.d.03.c.4.c Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 213 ada 29 nolu parselde bulunan “Konut Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” kullanımı olarak planlanması ile ilgili 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Maşukiye Mahallesi G24.d.03.c Nazım İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 213 ada 29 nolu parselde bulunan “Konut Alanı” kullanımının “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2024 tarih ve 521 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 213 ada 29 nolu parsel “Emsal:0.50, Yençok:3 kat yapılaşma koşuluna sahip Belediye Hizmet Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Eda AÇIKYOL

Üye
Bilal KARSLI

Üye
Sedat TOPAL

-İzinli-
Üye
İkram DEMCİ