

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 13

Karar Özeti: Vergi Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri

KARAR

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 108064 sayılı "Vergi borcuna karşılık taşınmaz devri" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesine;

Kartepe Belediye Başkanlığı (VKN:588 002 8364) ve %100 hissesi Belediyeye ait iştirakimiz Kartepe Temizlik A.Ş. (VKN:080 005 2584) 'nin vergi borçlarına istinaden 6183 sayılı A.A.T.U.H Kanun'un geçici 8'nci maddesi kapsamında vergi borcundan mahsuplaşma yapılabilmesi için mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait tabloda belirtilen 21 adet taşınmazın Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı Vergi Dairelerinden mahsup edilmek üzere Hazine adına devir işlemi için talepte bulunulmuştur. Kartepe Belediye Başkanlığımızın (VKN:588 002 8364) ve %100 Hissesi Belediye ait iştirakimiz Kartepe Temizlik A.Ş.(VKN:080 005 2584) 'nin vergi borçlarına mahsuben;

- Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı 1.831,62m² yüzölçümlü Üç Katlı Dispanser Binası ve Arsası nitelikli taşınmaz,

- Ş. Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi 364 ada 13 parsel numaralı 3.780,00m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,

- Ş.Çiftlik Mahallesi 373 ada 1 parsel numaralı 427,00m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,

- Karatepe Mahallesi 106 ada 26 parsel numaralı 11.019,60m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz,

- Karatepe Mahallesi 115 ada 7 parsel numaralı 1.404,57m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,

- Karatepe Mahallesi 115 ada 8 parsel numaralı 273,34m² yüzölçümlü Köy odası ve Arsası Nitelikli taşınmaz,

- Arslanbey Mahallesi 343 ada 2 parsel numaralı 891,25m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmaz,

- Arslanbey Mahallesi 330 ada 3 parsel numaralı 1.392,18m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,

- Çepni Mahallesi 155 ada 35 parsel numaralı 1.477,60m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,

- Çepni Mahallesi 155 ada 38 parsel numaralı 993,54m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz,

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 13

Karar Özeti: Vergi Borcuna Karşılık Taşınmaz Devri

KARAR

- Çepni Mahallesi 155 ada 39 parsel numaralı 1.341,29m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz,
- Suadiye Mahallesi 270 ada 1 parsel numaralı 1.421,73m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,
- Suadiye Mahallesi 266 ada 9 parsel numaralı 726,38m² yüzölçümlü Cami ve Avlusu nitelikli taşınmaz,
- Derbent Mahallesi 181 ada 6 parsel numaralı 366,62m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz,
- Maşukiye Mahallesi 213 ada 27 parsel numaralı 4.839,15m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmaz,
- Maşukiye Mahallesi 213 ada 28 parsel numaralı 7.736,87m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmaz,
- Maşukiye Mahallesi 299 ada 1 parsel numaralı 1.235,31m² yüzölçümlü Köy Meydanı nitelikli taşınmaz,
- Maşukiye Mahallesi 328 ada 1 parsel numaralı 1.601,07m² yüzölçümlü Cami ve Arsası nitelikli taşınmaz,
- Çiftlik Mahallesi 156 ada 5 parsel numaralı 7.812,76m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz içerisinde Kartepe Belediyesine ait 85394/195319 – 3.415,76m² hisse,
- Şevkatiye Mahallesi 221 ada 3 parsel numaralı 2.778,48m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz içerisinde Kartepe Belediyesine ait 39180/277841 – 391,80m² hisse,
- Acısu Mahallesi 171 ada 13 parsel numaralı 577,72m² yüzölçümlü Bahçe nitelikli taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince 6183 sayılı A.A.T.U.H Kanun'un geçici 8'nci maddesi kapsamında vergi borcuna mahsuben Hazine adına devir edilmesi ve Belediye Meclisimizce yapılan tahsislerin kaldırılması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Ramazan SENEM, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru Önal ÇETİNKAYA, Kadir KESKİN, Sedat TOPAL, Serkan ALTINTAŞ, Cihan ÇAKIR, İkram DEMCİ, Sefa ÇELEBİ, Cengiz ŞENGÜL ve Lütfullah KADIOĞLU'nun ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.