

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 3

Karar Özeti: Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliği" ile ilgili 36 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 126 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 102838 sayılı yazısı incelendi.

Planlama alanı olarak belirlenen Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.b.4.d Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde 201 ada 102 nolu parselde bulunan "10.00 metre genişliğindeki İmar Yolunun" düzenlenmesi ile ilgili 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu mevcut uygulama imar planında doğu-batı istikametinde bulunan 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun 201 ada 102 nolu parselin tam ortasından geçtiği ve bu sebeple toplu yapı yapılmasına engel olacağı gerekçesiyle mağduriyeti önlemek adına plan değişikliğinin hazırlandığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile 201 ada 102 nolu parselde bulunan doğu-batı istikametindeki "10.00 metre genişliğindeki İmar Yolunun" mevcut topografya dikkate alınarak yolun aynı parsel sınırı içinde güzergâhının düzenlenerek güney tarafına kaydırılarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 5 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi kapsamında bahse konu 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun devamlılığı-sürekliliği olmayan bir yol olduğu ve yolun açılması durumunda topoğrafik açıdan eğimli bir alan olması ve dolayısıyla kamuya ek maliyetlerin yüklenmesine sebep olacağından imar yolunun kaldırılarak plan bütünlüğü çerçevesince planlanması suretiyle Komisyonumuzca oybirliği ile tadilen uygun görülmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip
Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 3

Karar Özeti: Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.4.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan İmar Planı Değişikliği

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliği" ile ilgili 36 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.