

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 31.12.2024
Rapor No : 37
Konu : Nusretiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 131 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 104611 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu bölgede mahkeme kararı doğrultusunda imar yolunun planlanması ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 472 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 09.10.2024-07.11.2024 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411062550 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. ENGİN ZENGİN, 07.11.2024 tarih ve 34211 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun planlanmasının sadece 110 ada 8 nolu parselinden geçtiği, yol sürekliliğinin olmaması, komşu parseller olan 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin cephe aldığı belirtilerek mahkeme kararına dayanarak parselinden geçen 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir.

Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davaya ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda 15.06.2017 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı kararına geri dönülerek 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde yeniden 7.00 metre genişliğinde imar yolunun planlanması nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Eda AÇIKYOL

Üye
Bilal KARSLI

Üye
Sedat TOPAL

Üye
İkram DEMCİ