

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 4

Karar Özeti: Nusretiye Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

İmar Komisyonunun "Nusretiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 37 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 131 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 104611 sayılı yazısı incelendi.

Belediyemiz Nusretiye Mahallesi, G.24.d.07.b.2.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu bölgede mahkeme kararı doğrultusunda imar yolunun planlanması ile ilgili hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 472 sayılı kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 09.10.2024-07.11.2024 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411062550 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. ENGİN ZENGİN 07.11.2024 tarih ve 34211 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun planlanmasının sadece 110 ada 8 nolu parselden geçtiği, yol sürekliliğinin olmaması, komşu parseller olan 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin cephe aldığı belirtilerek mahkeme kararına dayanarak parselden geçen 7.00 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 4

Karar Özeti: Nusretiye Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davaya ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda 15.06.2017 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı kararına geri dönülerek 110 ada 8 nolu parsel ile 110 ada 10 ve 15 nolu parsellerin arasından geçecek şekilde yeniden 7.00 metre genişliğinde imar yolunun planlanması nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Nusretiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 37 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Meclis Üyesi

Katip

Elif DURMUŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.