



T.C.
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2020/12

Rapor Tarihi:
24/11/2020

KONU : 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi,

Belediye Meclisimizin 03/11/2020 tarih ve 78 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/10/2020 tarih ve 14389 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2021 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON	GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1- İŞ MAKİNALARI (HER 1 SAAT İÇİN) (KDV DAHİL)						
1- Grayder	400,00	447,36	11,84		447,00	11,75
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	250,00	279,60	11,84		275,00	10,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	300,00	335,52	11,84		335,00	11,67
4- Trayler (Yakıt Hariç)	400,00	447,36	11,84		445,00	11,25
5- Dozer (Ekskavator)	500,00	559,20	11,84		555,00	11,00
6- Silindir	400,00	447,36	11,84		447,00	11,75
7- Finisher	600,00	671,04	11,84		670,00	11,67
8- Vabil Silindir	500,00	559,20	11,84		560,00	12,00
9- Tamburlu Silindir	500,00	559,20	11,84		560,00	12,00

2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLER HER BİR SEFER İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	450,00	503,28	11,84	504,00	12,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	550,00	615,12	11,84	616,00	12,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.					
3- DİĞER HUSUSLAR					

1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.

2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.

3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.

4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1-DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜL. MERK. DÜĞ. VE KONF. UZUNTARLA KÜLTÜR MERKEZİ DÜĞÜN SALONU (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00	550,00	0,00	550,00	0,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00

B- RIDVAN ÇETİN KÜL. MERK. ÜCRETLERİ (RAHMİYE) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00	300,00	0,00	300,00	0,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00	240,00	0,00	240,00	0,00
C- HASAN YILMAZ KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (ARSLANBEY) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00	700,00	0,00	700,00	0,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00
D- DİĞER KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (DERBENT, ACISU, ATAEVLER, UZUNÇİFTLİK, SUADIYE) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00	350,00	0,00	350,00	0,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00
E- SARİMEŞE HERGELEÇİ İBRAHİM GÜREŞ ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
F- MAŞUKİYE PARK ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
G- FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ KENT ÇARŞISI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00

NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.

NOT: Covid-19 Tedbirleri kapsamında belirlenen genelgeler ile (0-1 saat) arası kiralamalarda, (0-2 saat) için tarifede belirlenen ücretin yarısı alınır.

 





İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,70	0,78	11,84	0,78	11,43
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	7,00	7,83	11,84	7,83	11,86
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	24,00	26,84	11,84	26,85	11,88
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	9,00	10,07	11,84	10,05	11,67
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	106,00	118,55	11,84	115,00	8,49
2- Konut Alanları					
a- 0-500 m ² arası	112,00	125,26	11,84	125,00	11,61
b- 501-1000 m ² arası	216,00	241,57	11,84	240,00	11,11
c- 1001 m ² 'den yukarı (m ² olarak)	0,40	0,45	11,84	0,45	12,50
3- Ticari Alanlar					
a- 0-500 m ² arası	222,00	248,28	11,84	245,00	10,36
b- 501-1000 m ² arası	435,00	486,50	11,84	485,00	11,49
c- 1001 m ² 'den yukarı (m ² olarak)	0,70	0,78	11,84	0,75	7,14
4- Sanayi Alanları (m ² olarak)	1,10	1,23	11,84	1,20	9,09
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
6- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)	0,70	0,78	11,84	0,75	7,14
7- Yazılı Bilgi Alma					
a- Konutlar	56,00	62,63	11,84	60,00	7,14






b- Ticaret -TK	140,00	156,58	11,84	155,00	10,71
c- Tarım	56,00	62,63	11,84	60,00	7,14
d- KDKÇA	225,00	251,64	11,84	250,00	11,11
e- Sanayi	320,00	357,89	11,84	355,00	10,94
f- Turizm - Otel Alanları	225,00	251,64	11,84	250,00	11,11
3- VAZİYET PLANI VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	295,00	329,93	11,84	330,00	11,86
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	295,00	329,93	11,84	330,00	11,86
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	2.275,00	2.544,36	11,84	2.540,00	11,65
2- 251-500 m ² arası	2.825,00	3.159,48	11,84	3.160,00	11,86
3- 501-1000 m ² arası	3.875,00	4.333,80	11,84	4.330,00	11,74
4- 1001 m ² ve üzeri	4.450,00	4.976,88	11,84	4.975,00	11,80
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	2.275,00	2.544,36	11,84	2.540,00	11,65
2- 251-500 m ² arası	2.825,00	3.159,48	11,84	3.160,00	11,86
3- 501-1000 m ² arası	3.875,00	4.333,80	11,84	4.330,00	11,74
4- 1001 m ² ve üzeri	4.450,00	4.976,88	11,84	4.975,00	11,80
4- KURUMLARA SUNULACAK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	210,00	234,86	11,84	235,00	11,90
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	270,00	301,97	11,84	300,00	11,11
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	270,00	301,97	11,84	300,00	11,11
2- 251-500 m ² arası	370,00	413,81	11,84	415,00	12,16
3- 501-1000 m ² arası	430,00	480,91	11,84	480,00	11,63
4- 1001 m ² ve üzeri	740,00	827,62	11,84	830,00	12,16
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	270,00	301,97	11,84	300,00	11,11
2- 251-500 m ² arası	370,00	413,81	11,84	415,00	12,16
3- 501-1000 m ² arası	430,00	480,91	11,84	480,00	11,63

4- 1001 m ² ve üzeri	740,00	827,62	11,84	830,00	12,16
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	290,00	324,34	11,84	325,00	12,07
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	290,00	324,34	11,84	325,00	12,07
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	2.350,00	2.628,24	11,84	2.630,00	11,91
2- 251-500 m ² arası	3.000,00	3.355,20	11,84	3.355,00	11,83
3- 501-1000 m ² arası	4.050,00	4.529,52	11,84	4.530,00	11,85
4- 1001 m ² ve üzeri	4.525,00	5.060,76	11,84	5.060,00	11,82
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	2.350,00	2.628,24	11,84	2.630,00	11,91
2- 251-500 m ² arası	3.000,00	3.355,20	11,84	3.355,00	11,83
3- 501-1000 m ² arası	4.050,00	4.529,52	11,84	4.530,00	11,85
4- 1001 m ² ve üzeri	4.525,00	5.060,76	11,84	5.060,00	11,82
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım Alanları					
1- 0-500 m ² arası	105,00	117,43	11,84	120,00	14,29
2- 501-1000 m ² arası	145,00	162,17	11,84	165,00	13,79
3- 1001-2000 m ² arası	145,00 + her 100 m ² için 6,40	165,00 + her 100 m ² için 7,20		165,00 + her 100 m ² için 7,20	0,1250
4- 2001-5000 m ² arası	235,00 + her 100 m ² için 5,65	265,00 + her 100 m ² için 6,35		265,00 + her 100 m ² için 6,35	0,1239
5- 5001-10000 m ² arası	450,00 + her 100 m ² için 4,20	505,00 + her 100 m ² için 4,70		505,00 + her 100 m ² için 4,70	0,1190
6- 10001 m ² ve üzeri	715,00 + her 100 m ² için 3,20	800,00 + her 100 m ² için 3,60		800,00 + her 100 m ² için 3,60	0,1250
b- Ticaret + TK.					
1- 0-500 m ² arası	140,00	156,58	11,84	155,00	10,71
2- 501-1000 m ² arası	190,00	212,50	11,84	215,00	13,16
3- 1001-2000 m ² arası	190,00 + her 100 m ² için 7,95	240,00 + her 100 m ² için 9,00		240,00 + her 100 m ² için 9,00	0,1321
4- 2001-5000 m ² arası	290,00 + her 100 m ² için 7,10	325,00 + her 100 m ² için 8,00		325,00 + her 100 m ² için 8,00	0,1268
5- 5001-10000 m ² arası	555,00 + her 100 m ² için 5,30	625,00 + her 100 m ² için 6,00		625,00 + her 100 m ² için 6,00	0,1321

6- 10001 m ² ve üzeri	880,00 + her 100 m ² için 4,00	990,00 + her 100 m ² için 4,50		990,00 + her 100 m ² için 4,50	0,1250
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-500 m ² arası	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
2- 501-1000 m ² arası	240,00	268,42	11,84	270,00	12,50
3- 1001-2000 m ² arası	240,00 + her 100 m ² için 10,20	305,00 + her 100 m ² için 11,50		305,00 + her 100 m ² için 11,50	0,1275
4- 2001-5000 m ² arası	380,00 + her 100 m ² için 9,20	425,00 + her 100 m ² için 10,50		425,00 + her 100 m ² için 10,50	0,1413
5- 5001-10000 m ² arası	720,00 + her 100 m ² için 6,85	810,00 + her 100 m ² için 7,75		810,00 + her 100 m ² için 7,75	0,1314
6- 10001 m ² ve üzeri	1150,00 + her 100 m ² için 5,20	1290,00 + her 100 m ² için 5,85		1290,00 + her 100 m ² için 5,85	0,1250
d- Turizm + Otel Alanları					
1- 0-500 m ² arası	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
2- 501-1000 m ² arası	240,00	268,42	11,84	270,00	12,50
3- 1001-2000 m ² arası	240,00 + her 100 m ² için 10,20	305,00 + her 100 m ² için 11,50		305,00 + her 100 m ² için 11,50	0,1275
4- 2001-5000 m ² arası	380,00 + her 100 m ² için 9,20	425,00 + her 100 m ² için 10,50		425,00 + her 100 m ² için 10,50	0,1413
5- 5001-10000 m ² arası	720,00 + her 100 m ² için 6,85	810,00 + her 100 m ² için 7,75		810,00 + her 100 m ² için 7,75	0,1314
6- 10001 m ² ve üzeri	1150,00 + her 100 m ² için 5,20	1290,00 + her 100 m ² için 5,85		1290,00 + her 100 m ² için 5,85	0,1250
e- Sanayi Alanları					
1- 0-500 m ² arası	225,00	251,64	11,84	250,00	11,11
2- 501-1000 m ² arası	310,00	346,70	11,84	345,00	11,29
3- 1001-2000 m ² arası	310,00 + her 100 m ² için 13,40	395,00 + her 100 m ² için 15,00		395,00 + her 100 m ² için 15,00	0,1194
4- 2001-5000 m ² arası	490,00 + her 100 m ² için 12,00	540,00 + her 100 m ² için 13,50		540,00 + her 100 m ² için 13,50	0,1250
5- 5001-10000 m ² arası	760,00 + her 100 m ² için 8,90	850,00 + her 100 m ² için 10,00		850,00 + her 100 m ² için 10,00	0,1236
6- 10001 m ² ve üzeri	1475,00 + her 100 m ² için 6,75	1655,00 + her 100 m ² için 7,75		1655,00 + her 100 m ² için 7,75	0,1481
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	215,00	240,46	11,84	240,00	11,63
2- 501-1000 m ² arası	325,00	363,48	11,84	365,00	12,31
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,14+325,00	m ² *0,15+365,00		m ² *0,15+365,00	0,1231
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Tarım + Ticaret					

7/36

a- 0-250 m ² arası	60,00	67,10	11,84	67,00	11,67
b- 251-500 m ² arası	80,00	89,47	11,84	90,00	12,50
c- 501-1000 m ² arası	145,00	162,17	11,84	162,00	11,72
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,12+145,00	m ² *0,15+165,00		m ² *0,15+165,00	0,1379
2- Sanayi + KDKÇA					
a- 0-250 m ² arası	100,00	111,84	11,84	112,00	12,00
b- 251-500 m ² arası	185,00	206,90	11,84	207,00	11,89
c- 501-1000 m ² arası	220,00	246,05	11,84	246,00	11,82
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,14+220,00	m ² *0,15+250,00		m ² *0,15+250,00	0,1364
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67
2- Ticaret	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
3- KDKÇA	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
4- Sanayi	3,30	3,69	11,84	3,70	12,12
5- Turizm + Otel	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
B- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67
2- Ticaret	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
3- KDKÇA	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
4- Sanayi	3,30	3,69	11,84	3,70	12,12
5- Turizm + Otel	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67
2- Ticaret	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
3- KDKÇA	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
4- Sanayi	3,30	3,69	11,84	3,70	12,12
5- Turizm + Otel	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67

2- Ticaret	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
3- KDKÇA	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
4- Sanayi	3,30	3,69	11,84	3,70	12,12
5- Turizm + Otel	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,60	0,67	11,84	0,67	11,67
2- Ticaret	0,90	1,01	11,84	1,00	11,11
3- KDKÇA	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
4- Sanayi	3,30	3,69	11,84	3,70	12,12
5- Turizm + Otel	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	2,90	3,24	11,84	3,25	12,07
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Sanayi Binası Ruhsatları	28,00	31,32	11,84	31,00	10,71
2- Tarım Binası Ruhsatları	9,00	10,07	11,84	10,00	11,11
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	10,00	11,18	11,84	11,00	10,00
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- 1 m ³ 'e kadar	63,00	70,46	11,84	70,00	11,11
b- 1-5 m ³ 'e kadar	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	21,00	23,49	11,84	24,00	14,29
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	6,00	6,71	11,84	6,70	11,67
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	63,00	70,46	11,84	70,00	11,11
12- YAPI RUHSAT BELGE ÜCRETİ (SATIŞ SONRASI YENİ TAPUYA GÖRE RUHSAT İSİM DEĞ. İŞL.) (KDV DAHİL)	220,00	246,05	11,84	245,00	11,36
13- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)	485,00	542,42	11,84	545,00	12,37

dlh

2

lud

S

14- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
b- Ticaret + KDKÇA	235,00	262,82	11,84	265,00	12,77
c- Sanayi	565,00	631,90	11,84	635,00	12,39
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	120,00	134,21	11,84	135,00	12,50
e- Turizm + Otel	430,00	480,91	11,84	480,00	11,63
15- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	50,00	55,92	11,84	56,00	12,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	64,00	71,58	11,84	72,00	12,50
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	120,00	134,21	11,84	135,00	12,50
4- Aydınıerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	120,00	134,21	11,84	135,00	12,50
16- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
17- RUHSAT TABELA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	220,00	246,05	11,84	245,00	11,36
18- SURET TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	50,00	55,92	11,84	55,00	10,00
b- Tapu kaydı suret ücreti	35,00	39,14	11,84	40,00	14,29
19- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.) (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım					
1- 0-130 m ² arası	96,00	107,37	11,84	110,00	14,58
2- 131-300 m ² arası	140,00	156,58	11,84	155,00	10,71
3- 301-1000 m ² arası	190,00	212,50	11,84	215,00	13,16

b- Ticaret+TK. (Blok Olarak)					
1- 0-130 m ² arası	140,00	156,58	11,84	155,00	10,71
2- 131-300 m ² arası	190,00	212,50	11,84	215,00	13,16
3- 301-1000 m ² arası	270,00	301,97	11,84	300,00	11,11
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-130 m ² arası	200,00	223,68	11,84	225,00	12,50
2- 131-300 m ² arası	295,00	329,93	11,84	330,00	11,86
3- 301-1000 m ² arası	490,00	548,02	11,84	550,00	12,24
4- 1001-2000 m ² arası	585,00	654,26	11,84	655,00	11,97
5- 2001-5000 m ² arası	690,00	771,70	11,84	770,00	11,59
6- 5001 m ² ve üzeri	810,00	905,90	11,84	905,00	11,73
d- Sanayi					
1- 0-130 m ² arası	240,00	268,42	11,84	270,00	12,50
2- 131-300 m ² arası	330,00	369,07	11,84	370,00	12,12
3- 301-1000 m ² arası	590,00	659,86	11,84	660,00	11,86
4- 1001-2000 m ² arası	705,00	788,47	11,84	790,00	12,06
5- 2001-5000 m ² arası	790,00	883,54	11,84	885,00	12,03
6- 5001 m ² ve üzeri	975,00	1.090,44	11,84	1.090,00	11,79
e- Turizm + Otel					
1- 0-130 m ² arası	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
2- 131-300 m ² arası	240,00	268,42	11,84	270,00	12,50
3- 301-1000 m ² arası	295,00	329,93	11,84	330,00	11,86
4- 1001-2000 m ² arası	360,00	402,62	11,84	400,00	11,11
5- 2001-5000 m ² arası	490,00	548,02	11,84	550,00	12,24
6- 5001 m ² ve üzeri	980,00	1.096,03	11,84	1.095,00	11,73
20- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (SAYFA BAŞINA) (KDV DAHİL)	35,00	39,14	11,84	40,00	14,29
21- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 S.K. 86. MD.) (KDV DAHİL)					
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,015	0,016776		0,016776	11,84
NOT: %2 sini geçemez					

22- EKSPERTİZ DOSYA İNC., BELGE FOT. VE FOTOĞRAFLAMA ÜCR. (DOSYA BAŞINA) (KDV DAHİL)	130,00	145,39	11,84	145,00	11,54
23- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN DOSYANIN TAMAMININ DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI (KDV DAHİL)	75,00	83,88	11,84	85,00	13,33
24- YAPI DENETİM FİRMASI VEYA YAPI SAHİBİ TARAFINDAN BİR PROJENİN DİJİTAL KOPYASININ ALINMASI (KDV DAHİL)	25,00	27,96	11,84	28,00	12,00
25-BİR EVRAKIN FOTOKOPİSİNİN ALINMASI (KDV DAHİL)	20,00	22,37	11,84	23,00	15,00
26-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DAHİL)					
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20	
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	
e- Turizm+Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %25	
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcıda Eklenecektir.					
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER					

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1. ATLA TERAPİ MERKEZİNDE VERİLEN HİZMETLERİN ÜCRETLERİ (SEANS OLARAK)					
a. Sosyal Amaçlı At Biniciliği (Antrenör Eşliğinde) (KDV Muaf)	50,00	50,00	0,00	50,00	0,00
b. Özel Atla Terapi Hizmeti (KDV Dahil)	80,00	80,00	0,00	80,00	0,00
c. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığında Hasta Bakım Desteği Alanlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. At Barınma Hizmetleri (Aylık) (KDV Dahil)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
2. HAVUZ KULLANIM VE YÜZME EĞİTİM ÜCRETLERİ					
1) SERBEST HAVUZ KULLANIMI (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	20,00	20,00	0,00	20,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	150,00	150,00	0,00	150,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	350,00	350,00	0,00	350,00	0,00
d. 6 (Altı) Aylık	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00
e. Yıllık	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
2) 5-12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKSİMUM 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
3) 12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. (10 KİŞİ) (KDV MUAF)					

a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00
4) YETİŞKİN BAYAN EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00
5) FİTNESS KULLANIM (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	20,00	20,00	0,00	20,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	120,00	120,00	0,00	120,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00
d. 6 (Altı) Aylık	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
e. Yıllık	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00
6) FİTNESS + HAVUZ (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00
b. 3 (Üç) Aylık	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00
c. 6 (Altı) Aylık	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00
d. Yıllık	1.250,00	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
7) KULÜP AİDATI (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00
8) 12 YAŞ ALTI ÇOCUKLAR İÇİN GELEN REFAKATÇİLER (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	15,00	15,00	0,00	15,00	0,00
NOT: 1. derece şehit yakınlarına ve gazilerin kendilerine ücretsiz					
NOT: Eğitimler Maksimum 3 aylık planlanmıştır.					
NOT: 12 yaş altı çocuklar, 18 yaş üstü velisi ile havuza girebilir.					
NOT: Ücretlendirme 1 seans üzerinden hesaplanmıştır. 1 seans 1,5 saat olarak belirlenmiştir.					
NOT: Kurslar haftada 2 seans olarak belirlenmiştir.					

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
A- SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (SAAT OLARAK) (KDV DAHİL)	100	111,84	11,84	112,00	12,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	36,00	40,26	11,84	40,00	11,11
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	48,00	53,68	11,84	54,00	12,50
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m ² kadar)	84,00	93,95	11,84	94,00	11,90
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	120,00	134,21	11,84	134,00	11,67
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	100,00	111,84	11,84	112,00	12,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	36,00	40,26	11,84	40,00	11,11
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	36,00	40,26	11,84	40,00	11,11
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	60,00	67,10	11,84	67,00	11,67
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50

i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	60,00	67,10	11,84	67,00	11,67
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	50,00	55,92	11,84	56,00	12,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır) (KDV DAHİL)	3.500,00	3.914,40	11,84	4.000,00	14,29
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
A- YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, PAZAR ALANI, OTOPARK ALANI, YEŞİL ALAN VB. GİBİ SOSYAL TEKNİK ALT YAPI ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ SURETİYLE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE, İMAR PARSELİNİN DEĞİŞİKLİĞE KONU HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	11,00	12,30	11,84	12,50	13,64
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	16,78	11,84	17,00	13,33
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	15,00	16,78	11,84	17,00	13,33
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	18,00	20,13	11,84	20,00	11,11
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	25,00	27,96	11,84	28,00	12,00
B- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANININ HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut alanlarında	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00

2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	27,00	30,20	11,84	30,00	11,11
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	36,00	40,26	11,84	40,00	11,11
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	42,00	46,97	11,84	47,00	11,90
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	42,00	46,97	11,84	47,00	11,90
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	54,00	60,39	11,84	60,00	11,11
C- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN İMAR HER M²'Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	9,00	10,07	11,84	10,00	11,11
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	12,00	13,42	11,84	13,50	12,50
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00	33,55	11,84	34,00	13,33
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50

D- PLAN NOTU/PLAN HÜKMÜ, ÇEKME MESAFESİ, MİN. İFRAZ, YÜKSEKLİK VB. DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN PLAN TADİLATI TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN HER M²'Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut Alanlarda	15,00	16,78	11,84	17,00	13,33
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00	33,55	11,84	34,00	13,33
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50
E- YENİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI TALEP EDİLEN ALANLARDA İMAR PARSELİNİN HER M²'Sİ İÇİN; (KDV DAHİL)					
1- Konut alanlarında	15,00	16,78	11,84	17,00	13,33
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	30,00	33,55	11,84	34,00	13,33
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50

6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50
---	-------	-------	-------	-------	-------

NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m² si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.

4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ

Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısmında tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir

5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLAN TABELA ÜCRETİ (1 ADET A1) (KDV DAHİL)	0,00	100,00		100,00	
6- MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KURULU BAŞVURU ÜCRETİ (KDV DAHİL)	0,00	200,00		200,00	

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)					
1- SIHHi MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Et ve Balık Ürünleri Satış Yerleri (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	138,00	154,34	11,84	155,00	12,32
b- 51-100 m ² arası	207,00	231,51	11,84	230,00	11,11
c- 101-250 m ² arası	414,00	463,02	11,84	460,00	11,11

d- 251 m ² ve üzeri	897,00	1.003,20	11,84	1.000,00	11,48
2- BAKKAL, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİ, AKTARCI (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	103,50	115,75	11,84	115,00	11,11
b- 51-100 m ² arası	138,00	154,34	11,84	155,00	12,32
3- MARKET (KDV DAHİL)					
A- 100-200 m ² arası	1.518,00	1.697,73	11,84	1.695,00	11,66
b- 201-250 m ² arası	4.000,00	4.473,60	11,84	4.475,00	11,88
c- 251-500 m ² arası	5.150,00	5.759,76	11,84	5.760,00	11,84
d- 501-1000 m ² arası	17.250,00	19.292,40	11,84	19.300,00	11,88
e- 1000 m ² ve üzeri	34.500,00	38.584,80	11,84	38.585,00	11,84
4- LOKANTA (KDV DAHİL)					
a- 1. Sınıf	12.000,00	13.420,80	11,84	13.500,00	12,50
5- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENEN YER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETLE SATAN YERLER VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	103,50	115,75	11,84	115,00	11,11
b- 51-100 m ² arası	138,00	154,34	11,84	155,00	12,32
c- 101-250 m ² arası	193,20	216,07	11,84	215,00	11,28
d- 251 m ² ve üzeri	372,60	416,72	11,84	420,00	12,72
6- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI, PLAY STATION VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	138,00	154,34	11,84	155,00	12,32
b- 51-100 m ² arası	207,00	231,51	11,84	230,00	11,11
c- 101-250 m ² arası	414,00	463,02	11,84	460,00	11,11
d- 251 m ² ve üzeri	828,00	926,04	11,84	920,00	11,11

7- GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNO, BAR, KOKTEYL SAL. VB. (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	13.800,00	15.433,92	11,84	15.450,00	11,96
b- 51-100 m ² arası	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
c- 101-250 m ² arası	27.600,00	30.867,84	11,84	30.860,00	11,81
d- 251 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
8- TİYATRO, SİNEMA, SİRK, LUNAPARKLAR, GÖSTERİ MERKEZLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	828,00	926,04	11,84	925,00	11,71
b- 51-100 m ² arası	1.035,00	1.157,54	11,84	1.155,00	11,59
c- 101-250 m ² arası	1.380,00	1.543,39	11,84	1.540,00	11,59
d- 251 m ² ve üzeri	1.656,00	1.852,07	11,84	1.850,00	11,71
9- PANSİYONLAR (KDV DAHİL)					
a- 0-20 yatak	9.660,00	10.803,74	11,84	10.800,00	11,80
b- 21-50 yatak	19.320,00	21.607,49	11,84	21.605,00	11,83
c- 51-100 yatak	24.840,00	27.781,06	11,84	27.750,00	11,71
d- 101 ve üzeri yatak	30.360,00	33.954,62	11,84	33.950,00	11,82
10- GÜZELLİK SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	4.500,00	5.032,80	11,84	5.035,00	11,89
b- 201 m ² ve üzeri	6.500,00	7.269,60	11,84	7.260,00	11,69
11- MASAJ SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	103.500,00	115.754,40	11,84	115.755,00	11,84
b- 201 m ² ve üzeri	138.000,00	154.339,20	11,84	154.330,00	11,83
12- HAMAM, SAUNA VB. YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	3.500,00	3.914,40	11,84	3.915,00	11,86
b- 201 m ² ve üzeri	5.000,00	5.592,00	11,84	5.590,00	11,80

13- BERBER, KUAFÖRLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	276,00	308,68	11,84	310,00	12,32
b- 51-100 m ² arası	345,00	385,85	11,84	385,00	11,59
c- 101-250 m ² arası	414,00	463,02	11,84	460,00	11,11
d- 251 m ² ve üzeri	483,00	540,19	11,84	545,00	12,84
14- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANELER (KDV DAHİL)	345,00	385,85	11,84	385,00	11,59
15- DONDURMACI, PASTANE, MUHALLEBİCİ, TATLICI, ŞEKERLEMECİ, YUFKA SATIŞ YERLERİ, KÖFTECİ, IZGARACI, DÖNERCİ, HAMBURGERCİ, PİZZACI VB. YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	165,00	184,54	11,84	185,00	12,12
b- 51-100 m ² arası	207,00	231,51	11,84	230,00	11,11
c- 101 m ² ve üzeri	276,00	308,68	11,84	310,00	12,32
16- SAĞLIK KABİNİ, ECZANE, MUAYENEHANE, LABORATUVAR, ECZA DEPOSU, VB. YERLER (KDV DAHİL)	1.380,00	1.543,39	11,84	1.540,00	11,59
17- ÖZEL HASTANELER (KDV DAHİL)					
A- 0-250 m ² arası	27.600,00	30.867,84	11,84	30.865,00	11,83
b- 251 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
18- ÖZEL BANKALAR (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	48.300,00	54.018,72	11,84	54.000,00	11,80
b- 251-500 m ² arası	55.200,00	61.735,68	11,84	61.730,00	11,83
19- DÜĞÜN SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	3.500,00	3.914,40	11,84	3.915,00	11,86
b- 251-500 m ² arası	5.000,00	5.592,00	11,84	5.590,00	11,80
c- 501-1500 m ² arası	8.500,00	9.506,40	11,84	9.505,00	11,82

d- 1501 m ² ve üzeri	12.000,00	13.420,80	11,84	13.420,00	11,83
20- OTELLER (KDV DAHİL)					
1- 1. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	55.200,00	61.735,68	11,84	61.735,00	11,84
b- 251-500 m ² arası	69.000,00	77.169,60	11,84	77.165,00	11,83
c- 501-1500 m ² arası	82.800,00	92.603,52	11,84	92.605,00	11,84
d- 1501 m ² ve üzeri	103.500,00	115.754,40	11,84	115.755,00	11,84
2- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	27.600,00	30.867,84	11,84	30.860,00	11,81
b- 251-500 m ² arası	34.500,00	38.584,80	11,84	38.550,00	11,74
c- 501-1500 m ² arası	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
d- 1501 m ² ve üzeri	55.200,00	61.735,68	11,84	61.750,00	11,87
3- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	11.040,00	12.347,14	11,84	12.345,00	11,82
b- 251-500 m ² arası	13.800,00	15.433,92	11,84	15.450,00	11,96
c- 501-1500 m ² arası	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
d- 1501 m ² ve üzeri	34.500,00	38.584,80	11,84	38.580,00	11,83
21- YEMEKHANELER (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	2.760,00	3.086,78	11,84	3.085,00	11,78
b- 251-500 m ² arası	4.140,00	4.630,18	11,84	4.650,00	12,32
c- 501-1500 m ² arası	5.520,00	6.173,57	11,84	6.175,00	11,87
d- 1501 m ² ve üzeri	9.660,00	10.803,74	11,84	10.800,00	11,80
22- DİĞERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	345,00	385,85	11,84	385,00	11,59
b- 51-100 m ² arası	621,00	694,53	11,84	695,00	11,92
c- 101-250 m ² arası	690,00	771,70	11,84	770,00	11,59
d- 251 m ² ve üzeri	966,00	1.080,37	11,84	1.080,00	11,80
2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- ENERJİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84

2- 251-500 m ² arası	14.490,00	16.205,62	11,84	16.205,00	11,84
3- 501-1500 m ² arası	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- 1501 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	6.210,00	6.945,26	11,84	6.945,00	11,84
2- 251-500 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
3- 501-1500 m ² arası	18.630,00	20.835,79	11,84	20.835,00	11,84
4- 1501 m ² üzeri	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
2- METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
2- 251-500 m ² arası	14.490,00	16.205,62	11,84	16.205,00	11,84
3- 501-1500 m ² arası	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- 1501 m ² üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	6.210,00	6.945,26	11,84	6.945,00	11,84
2- 251-500 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
3- 501-1500 m ² arası	18.630,00	20.835,79	11,84	20.835,00	11,84
4- 1501 m ² üzeri	31.050,00	34.726,32	11,84	34.720,00	11,82
3- MADEN SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	14.490,00	16.205,62	11,84	16.205,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- 5001 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.210,00	6.945,26	11,84	6.945,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	18.630,00	20.835,79	11,84	20.835,00	11,84
4- 5001 m ² ve üzeri	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					

1- 0-1000 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	14.490,00	16.205,62	11,84	16.205,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- 5001 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.210,00	6.945,26	11,84	6.945,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	18.630,00	20.835,79	11,84	20.800,00	11,65
4- 5001 m ² ve üzeri	31.050,00	34.726,32	11,84	34.700,00	11,76
5- PETRO KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	14.490,00	16.205,62	11,84	16.205,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
4- 5001 m ² ve üzeri	41.400,00	46.301,76	11,84	46.300,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.210,00	6.945,26	11,84	6.945,00	11,84
2- 1001-3300 m ² arası	10.350,00	11.575,44	11,84	11.575,00	11,84
3- 3001-5000 m ² arası	18.630,00	20.835,79	11,84	20.835,00	11,84
4- 5001 m ² ve üzeri	31.050,00	34.726,32	11,84	34.725,00	11,84
6- GIDA MADDELERİ, İÇKİ, YEM VE TARIMSAL ÜRÜN SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	6.900,00	7.716,96	11,84	7.715,00	11,81
2- 51-100 m ² arası	9.660,00	10.803,74	11,84	10.800,00	11,80
3- 101-250 m ² arası	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
4- 251 m ² ve üzeri	27.600,00	30.867,84	11,84	30.850,00	11,78
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	4.140,00	4.630,18	11,84	4.630,00	11,84
2- 51-100 m ² arası	6.900,00	7.716,96	11,84	7.715,00	11,81
3- 101-250 m ² arası	12.420,00	13.890,53	11,84	13.890,00	11,84
4- 251 m ² ve üzeri	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84

7- ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	6.900,00	7.716,96	11,84	7.715,00	11,81
2- 51-100 m ² arası	9.660,00	10.803,74	11,84	10.800,00	11,80
3- 101-250 m ² arası	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
4- 251 m ² ve üzeri	27.600,00	30.867,84	11,84	30.850,00	11,78
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	4.830,00	5.401,87	11,84	5.400,00	11,80
2- 51-100 m ² arası	7.590,00	8.488,66	11,84	8.485,00	11,79
3- 101-250 m ² arası	13.110,00	14.662,22	11,84	14.660,00	11,82
4- 251 m ² ve üzeri	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
8- TEKSTİL SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	5.520,00	6.173,57	11,84	6.170,00	11,78
2- 51-100 m ² arası	9.660,00	10.803,74	11,84	10.800,00	11,80
3- 101-250 m ² arası	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
4- 251 m ² ve üzeri	27.600,00	30.867,84	11,84	30.850,00	11,78
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	4.140,00	4.630,18	11,84	4.630,00	11,84
2- 51-100 m ² arası	6.900,00	7.716,96	11,84	7.715,00	11,81
3- 101-250 m ² arası	12.420,00	13.890,53	11,84	13.890,00	11,84
4- 251 m ² ve üzeri	20.700,00	23.150,88	11,84	23.150,00	11,84
9- FABRİKALAR (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	25.000,00	27.960,00	11,84	27.950,00	11,80
2- 501-1500 m ² arası	30.000,00	33.552,00	11,84	33.550,00	11,83
3- 1501-3000 m ² arası	40.000,00	44.736,00	11,84	44.735,00	11,84
4- 3001 m ² ve üzeri	60.000,00	67.104,00	11,84	67.100,00	11,83
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	15.000,00	16.776,00	11,84	16.775,00	11,83

2- 501-1500 m ² arası	22.000,00	24.604,80	11,84	24.605,00	11,84
3- 1501-3000 m ² arası	32.000,00	35.788,80	11,84	35.785,00	11,83
4- 3001 m ² ve üzeri	35.000,00	39.144,00	11,84	39.145,00	11,84
10- LOJİSTİK (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	9.500,00	10.624,80	11,84	10.625,00	11,84
2- 501-1500 m ² arası	13.500,00	15.098,40	11,84	15.100,00	11,85
3- 1501-3000 m ² arası	18.000,00	20.131,20	11,84	20.130,00	11,83
4- 3001-5000 m ² arası	27.000,00	30.196,80	11,84	30.195,00	11,83
5- 5001 m ² ve üzeri	40.000,00	44.736,00	11,84	44.735,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	5.520,00	6.173,57	11,84	6.170,00	11,78
2- 501-1500 m ² arası	8.280,00	9.260,35	11,84	9.260,00	11,84
3- 1501-3000 m ² arası	15.180,00	16.977,31	11,84	16.975,00	11,82
4- 3001-5000 m ² arası	17.940,00	20.064,10	11,84	20.060,00	11,82
5- 5001 m ² ve üzeri	24.840,00	27.781,06	11,84	27.780,00	11,84
11- ANTREPO (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	20.000,00	22.368,00	11,84	22.365,00	11,83
2- 501-2000 m ² arası	25.000,00	27.960,00	11,84	27.950,00	11,80
3- 2001-4000 m ² arası	35.000,00	39.144,00	11,84	39.145,00	11,84
4- 4001 m ² ve üzeri	40.000,00	44.736,00	11,84	44.735,00	11,84
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	10.000,00	11.184,00	11,84	11.185,00	11,85
2- 501-2000 m ² arası	14.000,00	15.657,60	11,84	15.655,00	11,82
3- 2001-4000 m ² arası	18.000,00	20.131,20	11,84	20.130,00	11,83
4- 4001 m ² ve üzeri	26.000,00	29.078,40	11,84	29.080,00	11,85
12- HALI SAHA (KDV DAHİL)	12.000,00	13.420,80	11,84	13.420,00	11,83
13- DİĞER SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	99,36	111,12	11,84	110,00	10,71
2- 51-100 m ² arası	179,40	200,64	11,84	200,00	11,48
3- 101-150 m ² arası	349,14	390,48	11,84	390,00	11,70
4- 151-250 m ² arası	524,40	586,49	11,84	585,00	11,56

AK

Q





5- 251-500 m ² arası	698,28	780,96	11,84	780,00	11,70
6- 501-1000 m ² arası	2.201,10	2.461,71	11,84	2.460,00	11,76
7- 1001-2000 m ² arası	5.237,10	5.857,17	11,84	5.855,00	11,80
8- 2001-3000 m ² arası	6.982,80	7.809,56	11,84	7.810,00	11,85
9- 3001-4000 m ² arası	13.965,60	15.619,13	11,84	15.600,00	11,70
10- 4001 ve üzeri	17.457,00	19.523,91	11,84	19.500,00	11,70
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	99,36	111,12	11,84	110,00	10,71
2- 51-100 m ² arası	136,62	152,80	11,84	155,00	13,45
3- 101-150 m ² arası	179,40	200,64	11,84	200,00	11,48
4- 151-250 m ² arası	266,34	297,87	11,84	295,00	10,76
5- 251-500 m ² arası	440,22	492,34	11,84	492,00	11,76
6- 501-1000 m ² arası	1.745,70	1.952,39	11,84	1.950,00	11,70
7- 1001-2000 m ² arası	3.491,40	3.904,78	11,84	3.905,00	11,85
8- 2001-3000 m ² arası	6.110,64	6.834,14	11,84	6.835,00	11,85
9- 3001-4000 m ² arası	8.728,50	9.761,95	11,84	9.760,00	11,82
10- 4001 ve üzeri	12.219,90	13.666,74	11,84	13.650,00	11,70
14- FIRINLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	3.450,00	3.858,48	11,84	3.860,00	11,88
b)251-500 m ² arası	4.830,00	5.401,87	11,84	5.400,00	11,80
c)501 m ² ve üzeri	6.210,00	6.945,26	11,84	6.950,00	11,92
15- YEMEK FABRİKALARI (KDV DAHİL)					
2. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	6.000,00	6.710,40	11,84	6.710,00	11,83
b)251-500 m ² arası	9.500,00	10.624,80	11,84	10.625,00	11,84
c)501 m ² ve üzeri	12.000,00	13.420,80	11,84	13.420,00	11,83
3. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	3.450,00	3.858,48	11,84	3.860,00	11,88
b)251-500 m ² arası	4.140,00	4.630,18	11,84	4.630,00	11,84
c)501 m ² ve üzeri	6.900,00	7.716,96	11,84	7.720,00	11,88
16- OTO GALERİ VE RENT E CARLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	4.000,00	4.473,60	11,84	4.480,00	12,00

b)251-500 m ² arası	6.000,00	6.710,40	11,84	6.710,00	11,83
c)501 m ² ve üzeri	7.500,00	8.388,00	11,84	8.380,00	11,73
17- TAŞERON FİRMA	15.000,00	16.776,00	11,84	16.775,00	11,83
3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
A- NOKSAN RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)	41,40	46,30	11,84	46,00	11,11
B- GİDİLDİĞİNDE KAPALI OLAN İŞYERLERİNDEN TEKRAR GİDİŞ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	41,40	46,30	11,84	46,00	11,11
C- TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Teftiş Defteri Ücreti	100,00	111,84	11,84	112,00	12,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	150,00	167,76	11,84	168,00	12,00
D- MESUL MÜDÜR BELGESİ (KDV DAHİL)	500,00	559,20	11,84	560,00	12,00
E- CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	7.500,00	8.388,00	11,84	8.390,00	11,87
F- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	150,00	167,76	11,84	170,00	13,33
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.					
G- RUHSAT "ASLI GİBİDİR." ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	200,00	223,68	11,84	225,00	12,50
4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	82,80	92,60	11,84	93,00	12,32
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	165,60	185,21	11,84	185,00	11,71
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	345,00	385,85	11,84	385,00	11,59
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	1.311,00	1.466,22	11,84	1.450,00	10,60
e- 1001 m ² ve yukarıları olan işyerleri	3.000,00	3.355,20	11,84	3.350,00	11,67

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1- SU TANKERİ ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- İlçe İçi	400,00	447,36	11,84	450,00	12,50
2- Sanayi Kuruluşları	800,00	894,72	11,84	895,00	11,88
3- Büyük/Küçük işyerleri	600,00	671,04	11,84	670,00	11,67
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1-İlçe İçi	400,00	447,36	11,84	445,00	11,25
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	700,00	782,88	11,84	780,00	11,43
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (SANAYİ KURULUŞ. 10 KİŞİ ÜZERİ ÇALIŞ. İŞLETME VE SİTELERE) (KDV DAHİL)					
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	400,00	447,36	11,84	445,00	11,25
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	1.300,00	1.453,92	11,84	1.455,00	11,92
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	1.300,00	1.453,92	11,84	1.455,00	11,92
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (SAATLİK) (KDV DAHİL)					
1-Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	600,00	671,04	11,84	670,00	11,67
5- MOLOZ VE TELESUBAT (OT, DAL, BAHÇE ATIKLARI VS) TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Çuval (Çuval Başına)	7,00	7,83	11,84	7,80	11,43
2- Kamyonet	250,00	279,60	11,84	280,00	12,00
3- Kamyon	400,00	447,36	11,84	445,00	11,25
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	250,00	279,60	11,84	280,00	12,00
Not : 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz					

AK

P

[Signature]

[Signature]

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV DAHİL)					
1- Konut, Tarım	210,00	234,86	11,84	235,00	11,90
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	330,00	369,07	11,84	370,00	12,12
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	1,25	1,40	11,84	1,40	12,00
4- Sanayi (m ² olarak)	1,50	1,68	11,84	1,65	10,00
5- Villa	400,00	447,36	11,84	445,00	11,25
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Ticaret + Tarım (Yapı Taban Alanı m2)	240,00	2,75 m ²		2,75 m ²	
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.200,00	1.342,08	11,84	1.340,00	11,67
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller					
a- 0-500 m ² arası	3.250,00	3.634,80	11,84	3.635,00	11,85
b- 501-1000 m ² arası	4.200,00	4.697,28	11,84	4.700,00	11,90
c- 1001-2500 m ² arası	5.000,00	5.592,00	11,84	5.600,00	12,00
d- 2501 m ² den yukarı (m ² olarak)	m ² *0,40+5.000,00	m ² *0,50+6.000,00		m ² *0,45+5500,00	
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.					
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Konut + Tarım	6,00	6,71	11,84	6,70	11,67
2- Ticaret	18,00	20,13	11,84	20,10	11,67
3- KDKÇA + KSS	30,00	33,55	11,84	33,50	11,67
4- Sanayi	37,00	41,38	11,84	42,00	13,51
5- Turizm + Oteller	31,00	34,67	11,84	35,00	12,90

6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	21,00	23,49	11,84	23,50	11,90
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	20,00	22,37	11,84	22,50	12,50
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	24,00	26,84	11,84	27,00	12,50
9- Diğerleri	15,00	16,78	11,84	16,70	11,33
4- RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE BULUNMADIĞI VE İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA (KDV DAHİL)	960,00	1.073,66	11,84	1.075,00	11,98
5- ÇATI PİYESİ, BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	350,00	391,44	11,84	390,00	11,43
6- TEMEL TESPİT ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	480,00	536,83	11,84	535,00	11,46
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	1.200,00	1.342,08	11,84	1.345,00	12,08
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	2.400,00	2.684,16	11,84	2.685,00	11,88
7- ASANSÖR ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	620,00	693,41	11,84	695,00	12,10
8- SURET TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti (Sayfa Başına)	30,00	33,55	11,84	34,00	13,33
9- YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (YANAN YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ) BİNA BAŞINA (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	160,00	178,94	11,84	180,00	12,50
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	240,00	268,42	11,84	270,00	12,50
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	560,00	626,30	11,84	625,00	11,61
d- Turizm + Oteller	480,00	536,83	11,84	535,00	11,46

10- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (M2 OLARAK) (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	4,00	4,47	11,84	4,50	12,50
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	10,00	11,18	11,84	11,10	11,00
c- Sanayi	24,00	26,84	11,84	26,50	10,42
d- Turizm + Oteller	20,00	22,37	11,84	22,35	11,75
11- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	750,00	838,80	11,84	835,00	11,33
12- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- KONUT + TARIM	4,00	4,47	11,84	4,50	12,50
2- TİCARET	9,00	10,07	11,84	10,00	11,11
3- KDKÇA + KSS	12,00	13,42	11,84	13,50	12,50
4- Sanayi	20,00	22,37	11,84	22,00	10,00
5- Turizm + Oteller	15,00	16,78	11,84	17,00	13,33
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	11,00	12,30	11,84	12,50	13,64
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	13,00	14,54	11,84	14,55	11,92
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	13,00	14,54	11,84	14,55	11,92
9- Diğerleri	8,50	9,51	11,84	9,50	11,76
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.					
13- BAZ İSTASYONLARI VE İLETİŞİM ANKETLERİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN STATİK RAPOR VE KENT ESTETİĞİ ONAYI (ADET) (KDV DAHİL)	6.000,00	6.710,40	11,84	6.710,00	11,83
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ GELİR/ÜCRETLER					
GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)

33 / 36

1- NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- İlçe içi düğün salonlarında	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
2- İlçe dışı düğün salonlarında	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	150,00	150,00	0,00	150,00	0,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00

NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

GELİR AÇIKLAMA	2020 YILI UYGULANAN	2021 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI (%)
1) PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m ² tahsis ücreti	90,00	100,56	11,84	100,00	11,11
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m ² 'den alınacak tahsis ücreti	150,00	167,76	11,84	165,00	10,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m ² 'den alınacak tahsis bedeli	100,00	111,84	11,84	110,00	10,00
d- Kurban bayramı için kurulan kurbanlık hayvan satış pazar yeri işgalie ücreti (m2 olarak)	40,00	44,74	11,84	45,00	12,50
2) HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (M³ OLARAK) (KDV DAHİL)					

a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m ³ olarak	0,95	1,06	11,84	1,05	10,53
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m ³ olarak	1,95	2,18	11,84	2,20	12,82
3) HAYVAN KESİMİ DENETLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet büyükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	10,00	11,18	11,84	11,00	10,00
b- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet küçükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	5,00	5,59	11,84	5,50	10,00
NOT: Kurbanlık hayvan kesim yerlerinde kesimi yapılan her kurbanlık hayvanın sakatlığı, kanı, gübre ve diğer atıklarını işletme sahipleri kendi imkanları ile imha ve bertaraf etmeleri takdirinde yukarıdaki ücretler alınmaz.					

NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul

Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Hükümü getirildiğinden,

-İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)

- Eğlence Vergisi (21/I.fıkrasının/III numaralı bendi)

- İşgal Harcı (56. madde)

- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)

- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V.

Dahildir.

Kartepe Belediyesine ait 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi; 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ali KARAKAŞ
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

- İzinli -
Kerem YILMAZ
Üye

Selçuk KÖSEMEN
Komisyon Başkanvekili

Özlem ÇANKAYA
Üye

Yüksel DİLEK
Üye